CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 28 tháng 08 năm 2025

ĐƠN KHIẾU NẠI VÀ KIẾN NGHỊ KHẨN
(V/v: Khiếu nại công văn trả lời của UBND xã Đăk Rve và yêu cầu xử lý vi phạm hành chính của ông Võ Tuấn Tiến)

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND xã Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Tôi tên là: **Phạm Quang Huy**
Ngày sinh: 31/10/1989 CCCD số: 062089003205
Địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 0938001111

Là con trai của bà **Phạm Thị Lựu CCCD số : 051160000870**, đại diện hộ gia đình có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất số 01, tờ bản đồ: trích đo, tại Thôn 9, xã Đăk Rve tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này để khiếu nại và kiến nghị khẩn cấp đối với ***một phần nội dung*** tại ***Công văn số 102/UBND-KT ngày 29/07/2025*** của UBND xã Đăk Rve và yêu cầu quý cơ quan có biện pháp xử lý dứt điểm, đúng pháp luật.

NỘI DUNG KHIẾU NẠI VÀ KIẾN NGHỊ

1. **Về việc UBND xã dựa vào căn cứ không có thật để trì hoãn xử lý vi phạm:**

Trong Công văn số 102/UBND-KT ngày 29/07/2025, UBND xã đã viện dẫn lý do "sẽ chỉ xử lý dứt điểm vi phạm hành chính sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến do Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy thụ lý".

Tuy nhiên, tôi khẳng định rằng lập luận này là hoàn toàn không có cơ sở pháp lý và không đúng với thực tế:

- Hiện tại và từ trước đến nay, **Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy (cũ) hay bất kỳ Tòa án nào khác chưa từng thụ lý bất kỳ vụ án tranh chấp đất đai nào giữa mẹ tôi (bà Phạm Thị Lựu) và ông Võ Tuấn Tiến**.
- Vụ án dân sự duy nhất liên quan đến thửa đất này đã có Bản án sơ thẩm **số 02/2023/DS-ST ngày 05/12/2023**, trong đó các đương sự là bà **Phạm Thị Lựu và bà Đinh Thị Thương**, hoàn toàn không có tên ông Võ Tuấn Tiến.

- Bản án đã tuyên bố hợp đồng mua bán giữa bà Lựu và bà Thương là **vô hiệu**. Do đó, bà Thương không có quyền chuyển nhượng đất cho ông Võ Tuấn Tiến. Giao dịch giữa bà Thương và ông Tiến (nếu có) cũng không có giá trị pháp lý, và ông Tiến không phải là chủ thể có quyền hợp pháp đối với phần đất này.

  Việc UBND xã đưa ra một lý do không tồn tại để trì hoãn việc xử lý vi phạm hành chính của ông Tiến là hành động thiếu trách nhiệm, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi hợp pháp của hộ gia đình tôi.

2. **Về hành vi thách thức pháp luật của ông Võ Tuấn Tiến:**

   Về hành vi thách thức pháp luật và vi phạm pháp luật trầm trọng của ông Võ Tuấn Tiến:

   Hành vi của ông Võ Tuấn Tiến không chỉ đơn thuần là xây dựng trái phép mà còn thể hiện sự thách thức trắng trợn đối với pháp luật và các cơ quan nhà nước, cụ thể như sau:

- **Xây dựng trái phép trên đất chưa có Giấy chứng nhận:** Theo quy định tại **Điều 7, Nghị định 102/2014/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**, hành vi xây dựng trái phép trên phần đất (thuộc thị trấn Đăk Rve cũ) nay thuộc thôn 9 xã Đăk Rve tỉnh Quảng Ngãi chưa được cấp GCNQSDĐ là một vi phạm hành chính nghiêm trọng. Ông Tiến liên tục tiến hành xây dựng công trình trái phép trên phần đất này suốt một thời gian dài **cụ thể hơn 8 tháng** kể từ khi gia đình Tôi có nội dung kiến nghị các cơ quan yêu cầu tạm dừng xây dựng để đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình Tôi và kể cả ông Tiến.
- **Cố ý phớt lờ các văn bản của cơ quan nhà nước:** Hành vi của ông Tiến còn thể hiện sự thách thức pháp luật khi cố tình phớt lờ các văn bản đã ban hành trước đó:
  - **Văn bản của UBND thị trấn Đăk Rve (cũ):** Ông Tiến đã cố tình xây dựng bất chấp văn bản yêu cầu tạm dừng của UBND thị trấn Đăk Rve cũ.
  - **Công văn của Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy:** Ông Tiến cũng đã không tuân thủ Công văn ngày 28/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy về việc yêu cầu giữ nguyên hiện trạng tài sản để phục vụ quá trình thi hành án dân sự.
- **Thách thức pháp luật bằng hành vi:** Việc ông Tiến tiếp tục lén lút hoàn thiện công trình và dọn vào ở đã được các cán bộ chuyên môn của UBND xã xác nhận sự việc tại buổi làm việc vào ngày 29/07/2025 có Tôi tham dự cuộc họp với đại diện các cơ quan chuyên môn của UBND xã và **ông Tiên** đại diện Công An xã Đăk Rve và sau đó ông Tiến vẫn bất chấp các ý kiến trên vẫn tái diễn đến ngày gần nhất vào ngày 20/08/2025. Sau khi có nội dung làm việc với các bên, bất chấp các yêu cầu bằng văn bản và việc thửa đất đang trong diện tranh chấp dân sự, là hành vi **cản trở hoạt động tố tụng, cản trở việc thi hành án** và **thách thức kỷ cương phép nước** tại địa phương.
- **Dấu hiệu "hình sự hóa" vụ án dân sự:** Việc ông Tiến liên kết với hộ bà Thương Thủy để tố cáo mẹ tôi ra Cơ quan Điều tra, trong khi chính ông là người vi phạm, cho thấy có dấu hiệu của việc ông Tiến đang lợi dụng các thủ tục pháp lý để can thiệp trái phép, hình sự hóa một quan hệ dân sự, nhằm tạo áp lực và làm rối rắm vụ việc.

  Đây không phải là một hành vi vi phạm hành chính thông thường mà là một hành vi cố ý vi phạm pháp luật, làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các thành viên hộ gia đình tôi.

3. **Về sự chậm trễ và thiếu kiên quyết của UBND thị trấn Đăk Rve cũ nay là xã Đăk Rve:**

Kể từ khi sự việc bắt đầu, đã gần 8 tháng trôi qua nhưng UBND thị trấn Đăk Rve cũ thuộc Huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum nay là UBND xã Đăk Rve tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa có biện pháp xử lý dứt điểm. Sự việc kéo dài không chỉ gây thiệt hại về vật chất và tinh thần cho hộ gia đình tôi, tạo ra nhiều dư luận xấu tiêu cực đến hộ gia đình chúng Tôi mà còn tạo ra tiền lệ xấu về việc chấp hành kỷ cương, phép nước tại địa phương.

KIẾN NGHỊ

Từ những phân tích trên, tôi đề nghị Chủ tịch UBND xã Đăk Rve:

1. **Chấm dứt việc trì hoãn vô căn cứ:** Ngay lập tức rà soát lại Công văn số 102/UBND-KT và hủy bỏ phần nội dung sai sự thật về việc chờ phán quyết của Tòa án đối với tranh chấp giữa bà Lựu và ông Tiến.
2. **Cung cấp bằng chứng:** Yêu cầu UBND xã cung cấp văn bản, hồ sơ từ Tòa án chứng minh cho sự tồn tại của vụ án tranh chấp đất đai giữa bà Phạm Thị Lựu và ông Võ Tuấn Tiến.
3. **Xử lý dứt điểm vi phạm hành chính:** Tiến hành xử lý nghiêm minh, dứt điểm hành vi xây dựng trái phép của ông Võ Tuấn Tiến theo đúng quy định của **Nghị định 102/2014/NĐ-CP** và **Luật Đất đai năm 2013**, **độc lập** với các vụ việc dân sự đang được các cơ quan chức năng khác giải quyết.
4. **Chỉ đạo kịp thời:** Chỉ đạo Phòng Kinh tế và các ban ngành liên quan phối hợp chặt chẽ, tránh thái độ làm việc qua loa, thiếu trách nhiệm dẫn đến việc giải quyết vụ việc kéo dài, gây bức xúc trong nhân dân.

Tôi cam đoan toàn bộ nội dung trong đơn là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời trình bày của mình.

Kính mong Chủ tịch UBND xã Đăk Rve xem xét, giải quyết kiến nghị của tôi một cách khẩn cấp và công tâm, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, đồng thời giữ vững kỷ cương của pháp luật tại địa phương.

Người làm đơn



Phạm Quang Huy


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness
CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card
Số / No: 062089003205
Họ và tên / Full name:
PHẠM QUANG HUY
Ngày sinh / Date of birth: 31/10/1989
Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Bình Minh, Bình Sơn, Quảng Ngãi
Nơi thường trú / Place of residence: 104 H.V.Tư, Tổ4, Kp2, Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Có giá trị đến / Date of expiry: 31/10/2029
CẢN SA


Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Nốt ruồi C 3cm dưới sau đuôi mắt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 23/04/2024
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER
Nguyễn Ngọc Cương
IDVNM089003205506208900320 5<<5
8910314M2910312VNM<<<<<<<<<<<4
PHAM<<QUANG<HUY<<<<<<<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 1985 quyển số 01/2024 - SCT/BS
Ngày 17 tháng 12 năm 2024
CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Biên